

Como Hallar Vivienda Tras la Ejecución Hipotecaria



Venta Rápida (*Short Sale*) o Desalojo

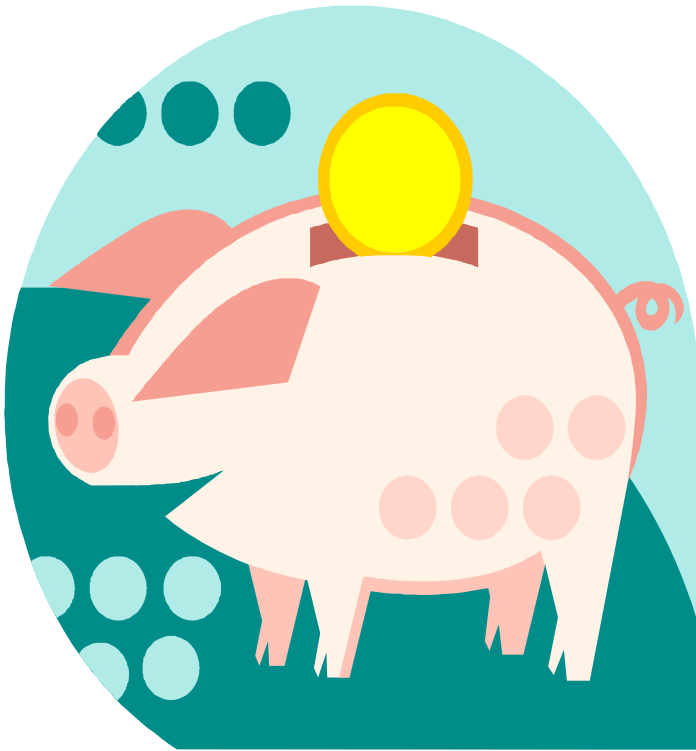
Con los problemas existentes en el mercado de viviendas, muchos están enfrentando ejecuciones hipotecarias, ventas rápidas y desahucios. Estos eventos reducen la puntuación crediticia y pudiera dificultarle la localización de una nueva residencia.

Consejos prácticos que debería considerar al buscar un nuevo lugar:

- Comience averiguando, con sus amigos, familia o colegas, si saben de alguien que esté alquilando un piso/apartamento o casa. Consulte los diarios e Internet para más información.
- Siempre sea honesto con el casero/propietario. Es muy probable que él obtenga su informe crediticio – si mintiera sobre la ejecución hipotecaria, venta rápida o desalojo, usted pudiera perjudicar la oportunidad de conseguir el piso/apartamento o casa.
- Trate de dar buena impresión cuando se entreviste con el propietario, o su un agente; vaya vestido apropiadamente. Si tiene hijos, sería conveniente dejarlos en casa para limitar las distracciones.



- Trate de hallar un individuo de quien alquilar. Con un individuo hay más probabilidades de explicar su situación, opuesto a tener que lidiar con agentes de bienes-raíces o compañías administrativas. Un individuo pudiera tomar una decisión basada en su carácter, no solo en su informe crediticio.
- Cerciórese de llevar prueba de sus ingresos y constancia de que usted paga sus deudas puntualmente, (servicios públicos, préstamo vehicular, etc.). También ayudaría, facilitarle al propietario, una lista de referencias con las que él pueda confirmar que usted paga con puntualidad.



- Sea flexible con la ubicación, tamaño y amenidades.
 - Trate de ahorrar para dar un depósito mayor, de garantía, que el requerido. Al hacerlo, pudiera incrementar las probabilidades de conseguir el piso /apartamento y además, le aportaría tranquilidad mental al propietario.
 - Procure subarrendar, en lugar de firmar un contrato de arrendamiento con el propietario. Como subarrendador, usted le alquila a aquel que ya le había alquilado, el lugar, al propietario – esto pudiera serle útil a ambas partes: ayudaría, al actual inquilino, a salir del contrato de arrendamiento, sin incumplirlo y al mismo tiempo, a que usted pueda obtener vivienda, posiblemente sin que sea consultado su informe crediticio. Cerciérese, con el acreedor, que el subarrendamiento es permitido.
- Al evaluar si puede, o no, afrontar el lugar, tenga en cuenta la totalidad de los gastos de vivienda, incluyendo los servicios públicos, seguros y demás cargos.

Alquilar, después de enfrentar la ejecución hipotecaria, puede ser desafiante aunque no imposible. ¡Mantenga la paciencia y persista! Si no le es posible alquilar, considere otras alternativas, como la de convivir con su familia o buscar compañero/a de habitación. Una vez que haya rehecho su buen crédito, tendrá más opciones.

Un Mensaje Educativo de

novadebt

Una Organización de Garden State Consumer Credit Counseling



225 Willowbrook Road
Freehold, NJ 07728
1-800-99-CUENTAS
www.novadebt.org

